Strategic Partners

2024 年 6 月 5 日
ストラテジック・パートナーズ株式会社

各位

私募リート「CRE インダストリアルアセット投資法人」運用開始のお知らせ

ストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役/水野康之　本社/東京都港区）は、私募リート「CRE インダストリアルアセット投資法人」（以下、「本投資法人」といいます。）を設立し、本日、運用を開始しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．運用開始の趣旨及び目的

今般運用を開始いたしました本投資法人は、当社の親会社である株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀　本社/東京都港区　以下、「CRE」といいます。）がマスターリースにおいて特に強みを有する延床面積 5,000 ㎡未満の中小型倉庫を中心とする産業用不動産を投資対象としており、企業規模にとらわれない幅広い業種からの賃借ニーズに応える中小型倉庫の受け皿を担うことで、日本の物流業界の発展を支えると同時に、CRE がマスターリースする物件を組み入れることにより CRE グループのストックビジネスの事業基盤の拡大に寄与することを目的としております。

なお、本投資法人は、CRE がマスターリースする 18 物件、資産規模約 100 億円で運用を開始し、ポートフォリオのバランスに配慮しつつ、3～5 年後を目途に 300 億円程度への資産規模の成長を目指します。

２．本投資法人の概要

名　　称	CRE インダストリアルアセット投資法人
所 在 地	東京都港区虎ノ門 2-10-1
代 表 者	執行役員　永井　勇己
設立年月日	2024 年 4 月 12 日
運用開始日	2024 年 6 月 5 日
資産規模 （取得価格ベース）	運用開始時点で約 100 億円
投資対象	延床面積 5,000 ㎡未満の中小型倉庫を中心とする産業用不動産 （産業用不動産とは、倉庫及び倉庫に用途変更可能な工場のことをいいます）

以上